



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400  
ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎, факс 096/300960; телекс 38452  
e-mail: riosv\_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 36 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Национален оздравителен комплекс с хотелска част, СПА и Балнеоложки център”

местоположение: УПИ V, кв. 151 и УПИ VIII, кв. 153, гр. Берковица, обл. Монтана

възложител: „Елаците мед” АД, с. Мирково, общ. Мирково, София област, ЕИК: 122016037

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се изграждане на СПА и Балнеолечебен център, чрез реконструкция на бившата минерална баня на гр. Берковица и хотелски комплекс, състоящ се от хотел и четири редови къщи – една едноетажна и три двуетажни, открит басейн с минерална вода, детска площадка, сладоледена къща и беседка за отдих в собствени имоти УПИ V, кв. 151 и УПИ VIII, кв. 153. Имотите са с площ, съответно от 6,920 дка и 10,050 дка, и се намират в централната градска част, в парк „Свети Георги Победоносец”. Предвижда се осигуряване на комфорт за обитаване и обслужване на 170 посетители. Захранването на хотелския комплекс с питейна вода ще се осъществи от водопровод Ф 200 АЦ, минаващ по улицата западно от имота. СПА и Балнеолечебният център са присъединени към водопровод Ф 200 АЦ. Покриването на нуждите от електроенергия ще се осъществи чрез изграждането на два нови трафопоста в имотите. Отпадъчните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на града.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 на ЗООС - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. При извършването на дейността няма да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. Характерът на дейността не обуславя отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух и излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.
2. Няма да се създава нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Имотите се намират в централната градска част и граничат с асфалтирани улици и алеи.
3. При строителството и експлоатацията на обектите не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със санитарен статут, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.
5. Инвеститорът е уведомил писмено общ. Берковица за своето инвестиционно предложение, както и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу неговата реализация.
6. Националният оздравителен комплекс ще затвърди облика на гр. Берковица като курорт с национално значение и център за възстановяване здравето на хората и благоприятно място за отдих и туризъм.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административен процесуалния кодекс.

Дата: 04.05.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана